

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.IX/3522 din 14.02.2023
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului
Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și
construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/3520 din 14.02.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/3524 din 14.02.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.96 alin.(1), alin.(2¹), alin.(4), art.105, art.106, art.112 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat;

- prevederile art.10 alin.(1), art.15 lit.mmm) din Ordinul ministrului educației nr.5154/2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;

- prevederilor poz. nr.40 - 43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în

contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/27.01.2023 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Bistrița-Năsăud, pentru anul școlar 2023-2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22 din 31.01.2023 privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nt.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.13919 din 09.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3218 din 10.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75500 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2852 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.80257 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. nr.I/2851 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2853 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.25191 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2861 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.77436 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3492 din 14.02.2023;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c),lit.(d) alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - teren și construcției în care își desfășoară activitatea, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, înscris în Cartea funciară nr.75500 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - teren și

construcții în care își desfășoară activitatea, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2bis, înscris în Cartea funciară nr.80257 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2.

(3) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - teren și construcții în care își desfășoară activitatea, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.3.

(4) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Beclean, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - teren și construcții în care își desfășoară activitatea, situat în oraș Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.4.

(5) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - teren și construcții în care își desfășoară activitatea, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Unirea nr.264, înscris în Carte funciară nr.77436 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.5.

Art.2 (1) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art.1 se face cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de unitățile de învățământ special de stat, subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Drepturile de administrare constituite potrivit prevederilor art.1 se exercită prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective, în baza protocolului, ce se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevăzut în Anexa nr.6.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de administrare constituite conform art.1.

Art.4 Anexele nr.1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița;
- Școală Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Nicoară Maria Consilier superior	Borgovan Paul-Ioan Șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița;	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, județ Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.75500 Bistrița; compus din: -Teren intravilan, aferent Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, în suprafață de 7948 mp, împrejmuit cu gard din panouri de beton, gard de metal, gard de lemn, gard din zid, gard de plasă de sârmă, zid construcție; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral 75500; și construcții: -Corp A, în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită la sol: 995 mp, Suprafață construită desfășurată: 1990 mp, compus din: săli de clasă, cabinete școlare, sala de sport, centru documentare, Anul construirii: 1975, Nr.cadastral: 75500-C1; -Corp B, în regim de înălțime P+2E+Pod, Suprafață construită la sol: 1199 mp, Suprafață	6.236.716,12 220.703,20 2.006.505,04 3.626.833,59

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>construită desfășurată: 4796 mp, compus din: internat și cantină, cabinete medicale, săli de clasă, ateliere, sală de mese, bloc alimentar; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C2;</p> <p>-Anexe, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 123 mp, Suprafață construită desfășurată: 123 mp, compus din: garaj, beci și magazie; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C3;</p> <p>-Cabină portar, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 25 mp, Suprafață construită desfășurată: 25 mp; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C4;</p>	<p>16.519,00</p> <p>19.533,34</p>

00000

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița	<p>Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.2bis, județ Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.80257 Bistrița; compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren intravilan aferent Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița, în suprafață de 7093 mp, împrejmuit parțial cu gard, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 80257; și construcții: - Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Săli de clasă, internat, spații administrative, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, Suprafață construită la sol: 711 mp, Suprafață construită desfășurată: 2844 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C1; - Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Cantină, bloc alimentar, spălătorie, centrală termică, Nr.niveluri:2, în regim de 	<p>4.669.494,92</p> <p>3.210.252,00</p> <p>913.327,70</p>

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 540 mp, Suprafață construită desfășurată: 1040 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C2;</p> <p>- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Clădire poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 18 mp, Suprafață construită desfășurată: 18 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C3;</p> <p>- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Garaj, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 95 mp, Suprafață construită desfășurată: 95 mp, An construire:1972, Nr.cadastral: 80257-C4;</p>	<p>21.902,03</p> <p>105.190,07</p>

00000

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița	Imobil situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județ Bistrița-Năsăud; Imobil înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița compus din: - Teren intravilan aferent Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, în suprafață de 11.003 mp, împrejmuit cu gard zidit, gard din panouri de beton, gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, gard din stâlpi de beton și panouri plasă de sârmă, gard panouri metalice cu fundație de beton, gard de lemn cu fundație de beton, porți metalice și limita definită de pereții construcțiilor existente; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 79514; și construcții: - Corp A: săli de clasă și birouri, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, Suprafață construită la sol: 569 mp, Suprafața desfășurată: 1707 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C1;	9.110.484,00 232.745,00 1.711.978,00

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>- Corp B: Cantină, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 256 mp, Suprafața desfășurată: 768 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C2;</p> <p>- Corp C: Ateliere, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, cu pod, Suprafață construită la sol: 139 mp, Suprafața desfășurată: 139 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C3;</p> <p>- Corp D: Săli de clasă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, cu pod, Suprafață construită la sol: 488 mp, Suprafața desfășurată: 488 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C4;</p> <p>- Corp E: Magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, cu pod, Suprafață construită la sol: 125 mp, Suprafața desfășurată: 125 mp, An construire 1982, Nr. cadastral: 79514-C5;</p> <p>- Corp F: Bisericuță, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, cu pod, Suprafață construită la sol: 61 mp, Suprafața desfășurată: 61 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C6;</p> <p>- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1074 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;</p> <p>- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol:</p>	<p>770.240,00</p> <p>172.741,00</p> <p>599.569,00</p> <p>135.954,00</p> <p>67.264,00</p> <p>1.334.711,00</p> <p>431.690,00</p>

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>275 mp, Suprafața desfășurată: 275 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;</p> <p>- Corp J: Ateliere școală, sală festivități, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, cu pod, Suprafață construită la sol: 252 mp, Suprafața desfășurată: 252 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C10;</p> <p>- Corp K: Internat, Nr.niveluri: 4, în regim de înălțime P+3, cu pod, Suprafață construită la sol: 728 mp, Suprafața desfășurată: 2912 mp, An construire 1972, Nr. cadastral: 79514-C11;</p> <p>- Corp L: Sală recuperare fizică, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 212 mp, Suprafața desfășurată: 212 mp, An construire 1955, An schimbare destinație și extindere 2022, Nr. cadastral: 79514-C12;</p> <p>- Casă poartă. Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.</p>	<p>333.776,00</p> <p>5.365.018,00</p> <p>747.275,21</p> <p>5.420,00</p>

oooOOOooo

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Beclean

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Beclean	Imobil situat în oraș Beclean, Str. Grigore Silași nr.5, județ Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean; compus din: - Teren intravilan, în suprafață de 3881 mp, împrejmuit; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25191; și construcții: - Cădire în regim de înălțime P+1E și Subsol tehnic, Suprafață construită la sol: 1136 mp, compusă din: săli de clasă, cabinete, laboratoare, bucătărie, sală de mese, sală de protocol, dormitoare, birouri, grupuri sanitare, magazii, 2 case ale scărilor, holuri, Nr. cadastral: 25191-C1; - Construcție „Punct de pază și control”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 31 mp, Suprafață construită desfășurată: 31 mp, compusă din: garaj, magazie, punct de pază și control, edificată în anul 2015, Nr. cadastral: 25191-C2.	535.100,00 42.500,00 3.380.596,00 51.641,00

oooOOooo

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea	<p>Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Unirea nr.264, județ Bistrița-Năsăud</p> <p>Înscris în Carte funciară nr.77436 Bistrița, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren, intravilan, în suprafață de 3156 mp, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); împrejmuit cu gard de plasă și lemn, Nr.cadastral: 77436; și construcții: - Corp C.1: Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1; - Corp C.2: Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2; - Corp C.3: magazie și beci, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3; 	<p>710.786,50</p> <p>208.428,62</p> <p>24.665,29</p> <p>74.322,99</p>

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					- Corp C.4: ateliere, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4;	26.693,46
					- Corp C.5: cameră generator, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;	2.380,96
					- Corp C.6: anexă, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;	47.357,38
					- Corp C.7: magazii, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;	19.047,78
					- Corp C.8: magazii, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;	(C.6, C.8,C.9)
					- Corp C.9: anexă, Construcție în regim de înălțime Parter, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9;	
					Sera didactică rece, suprafață construită: 349 mp.	50.467,74

oooOOOooo

G.M/1ex.

Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud
Nr.

Unitatea de învățământ
special de stat
Nr.

PROTOCOL
privind administrarea imobilului - teren și clădiri, ca bază
materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de
unitatea de învățământ special de stat _____

În temeiul prevederilor:

- prevederile art.96 alin.(1), alin.(2¹), alin.(4), art.112 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr._____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri și construcții în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,

I. PĂRȚILE

JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **proprietar**

și

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL DE STAT prin **Consiliul de administrație**, cu sediul în _____ reprezentat prin dna/dnul director, _____ președinte al consiliului de administrație, în calitate de **administrator**

II.OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1 (1) Obiectul protocolului îl constituie administrarea imobilului - teren și construcții, situat în _____, înscris în Cartea Funciară _____, identificat conform listei de inventariere anexată la prezentul protocol.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este liber de sarcini.

III . TERMENUL PROTOCOLULUI

ART.2 (1) Protocolul se încheie pe durata funcționării unității de învățământ preuniversitar special de stat _____, ca instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, dacă interesul public nu impune altfel.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.3 Drepturile și obligațiile proprietarului:

a) să asigure liniștita folosință a imobilului - teren și construcții, de către administrator pe toată durata protocolului;

b) să sprijine administratorul în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării investițiilor;

c) să stabilească împreună cu administratorul necesarul de investiții, reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, în funcție de posibilități și priorități;

d) la încetarea activității/destinației de baza materială a unității de învățământ special de stat, în condițiile legii, să preia imobilul - teren și construcții, cu îmbunătățirile aduse.

e) să întreprindă demersurile legale necesare pentru exprimarea acordului necesar eliberării avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale aflată în administrare unității de învățământ special, în condițiile Ordinului ministrului educației naționale nr.5819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Drepturile și obligațiile Consiliului de Administrație:

a) să folosească și să dispună de imobil - teren și construcții, cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de unitatea de învățământ special de stat, în condițiile stabilite de lege;

b) să asigure administrarea imobilului - teren și construcții, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să permită accesul proprietarului în imobilul - teren și construcții, aflat în administrare, ori de câte ori acest lucru este necesar;

d) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului – teren și construcții, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

e) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.

f) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului - teren și construcții, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice. Investițiile realizate pe perioada derulării protocolului vor intra de drept în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud fără nici o pretenție din partea administratorului.

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului – teren și construcții;

h) să reevalueze imobilul- teren și construcții, în condițiile legii;

i) să asigure, distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului - teren și construcții, ce aparține domeniului public al județului Bistrița-Năsăud;

j) să asigure comunicarea tuturor modificărilor survenite la valorile de inventar a imobilului - teren și construcții, aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

k) să asigure efectuarea, la sfârșitul fiecărui an, inventarierii bunurilor publice aflate în administrare și transmiterea listelor de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

l) să restituie imobilul - teren și construcții transmis în administrare, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, liber de orice sarcină, la încetarea activității/destinației de baza materială a unității de învățământ special de sta, în condițiile legii;

m) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului – teren și construcții preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

o) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului - teren și construcții;

p) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a acestuia, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

q) să asigure încheierea contractelor de asigurare a imobilului – teren și construcții transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, beneficiul contractului de asigurare revenind proprietarului.

r) să asigure urmărirea în exploatare a imobilului și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestuia și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse, în condițiile legii;

s) să închirieze suprafețele disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

t) să întreprindă demersurile legale necesare pentru exprimarea acordului necesar eliberării avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material aflate în administrare, în condițiile Ordinului ministrului educației naționale nr.5819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5 Presentul protocol s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SPECIAL DE STAT
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/3512 din 14.02.2023**

**APROBAT,
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților
de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița, Școală Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean și Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea sunt unități de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, coordonate metodologic de Inspectoratul Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractelor de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorii unităților de învățământ special de stat. Pe baza contractului de management administrativ-financiar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilele – terenuri și construcții edificate, aferente unităților de învățământ special de stat mai susmenționate, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor pozițiilor 40-43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, excepție făcând imobilul în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, care a fost preluat recent în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița nr.22 din 31.01.2023 privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița,

localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nt.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.96 alin.(1), alin.(2¹), alin.(4), art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.15 lit.mmm) din Ordinul ministrului educației nr.5154/2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, *unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. În unitățile de învățământ special de stat, consiliul de administrație este organ de conducere și administrează baza materială a unității de învățământ. Președintele consiliului de administrație este directorul unității de învățământ.*

Conform prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Coroborând prevederile legale enunțate, din necesitatea reglementării modului de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile imobile ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și care se află în fapt în folosința unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, propunem inițierea prezentului proiect de hotărâre.

Prezentul demers vine ca urmare a finalizării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform sistemului integrat de cadastru și carte funciară, asupra tuturor imobilelor – terenuri și construcții, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre. De asemenea, este în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de unitățile de învățământ special de stat subordonate, asigurându-se astfel cadrul legal necesar derulării unor proiecte de investiții, stringente pentru adecvarea imobilelor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, conform standardelor de calitate obligatorii.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Conform Extrasului de carte funciară nr.75500 Bistrița, imobilul situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 7948 mp, împrejmuit cu gard din panouri de beton, gard de metal, gard de lemn, gard din zid, gard de plasă de sârmă, zid construcție; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral 75500;

2. Construcții:

- Corp A, în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită la sol: 995 mp, Suprafață construită desfășurată: 1990 mp, compus din: săli de clasă, cabinete școlare, sala de sport, centru documentare, Anul construirii: 1975, Nr.cadastral: 75500-C1;

- Corp B, în regim de înălțime P+2E+Pod, Suprafață construită la sol: 1199 mp, Suprafață construită desfășurată: 4796 mp, compus din: internat și cantină, cabinete medicale, săli de clasă, ateliere, sala de mese, bloc alimentar; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C2;

- Anexa, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 123 mp, Suprafață construită desfășurată: 123 mp, compus din: garaj, beci și magazie; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C3;

- Cabină portar, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 25 mp, Suprafață construită desfășurată: 25 mp; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C4.

Conform Extrasului de carte funciară nr.80257 Bistrița, imobilul situate în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2bis, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 7093 mp, împrejmuit parțial cu gard, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 80257;

2. Construcții:

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Săli de clasă, internat, spații administrative, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, Suprafață construită la sol: 711 mp, Suprafață construită desfășurată: 2844 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C1;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Cantină, bloc alimentar, spălătorie, centrală termică, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 540 mp, Suprafață construită desfășurată: 1040 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C2;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Clădire poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 18 mp, Suprafață construită desfășurată: 18 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C3;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Garaj, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 95 mp, Suprafață construită desfășurată: 95 mp, An construire:1972, Nr.cadastral: 80257-C4.

Conform Extrasului de carte funciară nr.79514 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, în care își desfășoară activitatea Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 11.003 mp, împrejmuit cu gard zidit, gard din panouri de beton, gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, gard din stâlpi de beton și panouri plasă de sârmă, gard panouri metalice cu fundație de beton, gard de lemn cu fundație de beton, porți metalice și limita definită de pereții construcțiilor existente; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 79514;

2. Construcții:

- Corp A: săli de clasă și birouri , Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E, Suprafață construită la sol: 569 mp, Suprafața desfășurată: 1707 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C1;

- Corp B: Cantină, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 256 mp, Suprafața desfășurată: 768 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C2;

- Corp C: Ateliere, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 139 mp, Suprafața desfășurată: 139 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C3;

- Corp D: Săli de clasă, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 488 mp, Suprafața desfășurată: 488 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C4;

- Corp E: Magazii, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 125 mp, Suprafața desfășurată: 125 mp, An construire 1982, Nr. cadastral: 79514-C5;

- Corp F: Bisericuță, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 61 mp, Suprafața desfășurată: 61 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C6;

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime P+1E, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1074 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 275 mp, Suprafața desfășurată: 275 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;

- Corp J: Ateliere școală, sală festivități, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 252 mp, Suprafața desfășurată: 252 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C10;

- Corp K: Internat, Nr.niveluri: 4, în regim de înălțime P+3E, cu pod, Suprafață construită la sol: 728 mp, Suprafața desfășurată: 2912 mp, An construire 1972, Nr. cadastral: 79514-C11;

- Corp L: Sală recuperare fizică, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 212 mp, Suprafața desfășurată: 212 mp, An construire 1955, An schimbare destinație și extindere 2022, Nr. cadastral: 79514-C12;

- Casă poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.

Conform Extrasului de carte funciară nr.25191 Beclean, imobilul situat în oraș Beclean, Str. Grigore Silași nr.5, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean, se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 3881 mp, împrejmuit; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25191;

2. Construcții:

- Cădire în regim de înălțime P+1E și Subsol tehnic, Suprafață construită la sol: 1136 mp, compusă din: săli de clasă, cabinete, laboratoare, bucătărie, sala de mese, sala de protocol, dormitoare, birouri, grupuri sanitare, magazine, 2 case ale scărilor, holuri, Nr. cadastral: 25191-C1;

- Construcție "Punct de pază și control", Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 31 mp, Suprafață construită desfășurată: 31 mp, compusă din: garaj, magazie, punct de pază și control, edificată în anul 2015, Nr. cadastral: 25191-C2.

Conform Extrasului de carte funciară nr.77436 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea, se identifică după cum urmează

1. Teren, în suprafață de 3156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); Nr.cadastral: 77436;

2. Construcții:

- Corp C.1: Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1;

- Corp C.2: Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2;

- Corp C.3: magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3;

- Corp C.4: ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4;
- Corp C.5: camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;
- Corp C.6: anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;
- Corp C.7: magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;
- Corp C.8: magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;
- Corp C.9: anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9.
- Sera didactică rece, suprafață construită: 349 mp.

Valorile de inventar sunt înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/ 25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Darea în administrare a imobilelor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se face cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de unitățile de învățământ special de stat, subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile ce revin titularilor drepturilor de administrare astfel constituite, se stabilesc potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ, coroborat cu prevederile incidente prevăzute în contractele de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorii unităților de învățământ special de stat. În acest sens se va proceda la încheierea unui protocol privind determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile transmise în administrare, ce se va semna între Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietar și fiecare unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud,

prin Consiliul de administrație al școlii, reprezentat prin Director - președinte al consiliului de administrație, în calitate de administrator.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.IX/3520 din 14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița, Școală Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean și Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea sunt unități de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, coordonate metodologic de Inspectoratul Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Pe baza contractului de management administrativ-financiar, încheiate între Președintele Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorii unităților de învățământ special de stat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilele – terenuri și construcții edificate, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat mai susmenționate, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sens în care s-a procedat la efectuarea publicității imobiliare conform datelor înscrise în Cartea funciară nr.75500 Bistrița, Cartea funciară nr.80257 Bistrița, Cartea funciară nr.79514 Bistrița, Carte funciară nr.25191 Beclean și Cartea funciară nr.77436 Bistrița.

Potrivit prevederilor Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului ministrului educației nr.5154/2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. În unitățile de învățământ special de stat, consiliul de administrație este organ de conducere și administrează baza materială a unității de învățământ. Președintele consiliului de administrație este directorul unității de învățământ.

Din necesitatea reglementării modului de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile imobile ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și care se află în fapt în folosința unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.IC/3512 din 14.02.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri și construcții în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, hotărâre care va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de administrare astfel constituite.

Prezentul demers vine în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de unităților de învățământ special de stat subordonate, asigurându-se astfel cadrul legal necesar derulării unor proiecte de investiții, stringente pentru adecvarea imobilelor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, conform standardelor de calitate obligatorii.

Darea în administrare a imobilelor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se face cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de unitățile de învățământ special de stat, subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor ce revin titularilor drepturilor de administrare, se va proceda la încheierea unui protocol privind determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile transmise în administrare, ce se va semna între Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietar și fiecare unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Consiliul de administrație al școlii, reprezentat prin Director - președinte al consiliului de administrație, în calitate de administrator.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/3524 din 14.02.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/3520 din 14.02.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.96 alin.(1), alin.(2¹), alin.(4), art.105, art.106, art.112 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat;
- prevederile art.10 alin.(1), art.15 lit.mmm) din Ordinul ministrului educației nr.5154/2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar
- prevederilor poz. nr.40 - 43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2023 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Bistrița-Năsăud, pentru anul școlar 2023-2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/2023 privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436

Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.13919 din 09.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3218 din 10.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75500 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2852 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.80257 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. nr.I/2851 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2853 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.25191 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2861 din 07.02.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.77436 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3492 din 14.02.2023,

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c),lit.(d) alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița, Școală Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean și Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea sunt unități de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, coordonate metodologic de Inspectoratul Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractelor de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorii unităților de învățământ special de stat. Pe baza contractului de management administrativ-financiar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilele – terenuri și construcții supraedificate, aferente unităților de învățământ special de stat mai susmenționate, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor pozițiilor 40 - 43 din Secțiunea

II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare. Imobilul în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea a fost preluat recent în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița nr.22 din 31.01.2023 privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.96 alin.(1), alin.(2¹), alin.(4), art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.15 lit.mmm) din Ordinul ministrului educației nr.5154/2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, *unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. În unitățile de învățământ special de stat, consiliul de administrație este organ de conducere și administrează baza materială a unității de învățământ. Președintele consiliului de administrație este directorul unității de învățământ.*

Conform prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Urmare a finalizării lucrărilor de specialitate privind intabularea, conform cerințelor sistemului integrat de cadastru și carte funciară, a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra e imobilelor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și care se află în fapt în folosința unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, s-a asigurat cadrul legal necesar pentru reglementarea modului de exercitare a dreptului de administrare a imobilelor potrivit prezentului proiect de hotărâre.

Prezentul demers este în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de unităților de învățământ special de stat subordonate, asigurându-se astfel cadrul legal necesar derulării unor proiecte de investiții, stringente pentru adecvarea imobilelor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, conform standardelor de calitate obligatorii.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Conform Extrasului de carte funciară nr.75500 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 7948 mp, împrejmuit cu gard din panouri de beton, gard de metal, gard de lemn, gard din zid, gard de plasă de sârmă, zid construcție; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral 75500;

2. Construcții:

- Corp A, în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită la sol: 995 mp, Suprafață construită desfășurată: 1990 mp, compus din: săli de clasă, cabinete școlare, sala de sport, centru documentare, Anul construirii: 1975, Nr.cadastral: 75500-C1;

- Corp B, în regim de înălțime P+2E+Pod, Suprafață construită la sol: 1199 mp, Suprafață construită desfășurată: 4796 mp, compus din: internat și cantină, cabinete medicale, săli de clasă, ateliere, sala de mese, bloc alimentar; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C2;

- Anexe, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 123 mp, Suprafață construită desfășurată: 123 mp, compus din: garaj, beci și magazie; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C3;

- Cabină portar, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 25 mp, Suprafață construită desfășurată: 25 mp; Anul construirii:1975, Nr. cadastral: 75500-C4.

Conform Extrasului de carte funciară nr.80257 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2bis, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 7093 mp, împrejmuit parțial cu gard, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 80257;

2. Construcții:

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Săli de clasă, internat, spații administrative, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, Suprafață construită la sol: 711 mp, Suprafață construită desfășurată: 2844 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C1;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Cantină, bloc alimentar, spălătorie, centrală termică, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 540 mp, Suprafață construită desfășurată: 1040 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C2;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Clădire poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 18 mp, Suprafață construită desfășurată: 18 mp, An construire: 1972, Nr.cadastral: 80257-C3;

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.2 Bistrița – Garaj, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 95 mp, Suprafață construită desfășurată: 95 mp, An construire:1972, Nr.cadastral: 80257-C4.

Conform Extrasului de carte funciară nr.79514 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, în care își desfășoară activitatea Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 11.003 mp, împrejmuit cu gard zidit, gard din panouri de beton, gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, gard din stâlpi de beton și panouri plasă de sârmă, gard panouri metalice cu fundație de beton, gard de lemn cu fundație de beton, porți metalice și limita definită de pereții construcțiilor existente; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 79514;

2. Construcții:

- Corp A: săli de clasă și birouri , Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E, Suprafață construită la sol: 569 mp, Suprafața desfășurată: 1707 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C1;

- Corp B: Cantină, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 256 mp, Suprafața desfășurată: 768 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C2;

- Corp C: Ateliere, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 139 mp, Suprafața desfășurată: 139 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C3;

- Corp D: Săli de clasă, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 488 mp, Suprafața desfășurată: 488 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C4;

- Corp E: Magazii, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 125 mp, Suprafața desfășurată: 125 mp, An construire 1982, Nr. cadastral: 79514-C5;

- Corp F: Bisericuță, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 61 mp, Suprafața desfășurată: 61 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C6;

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime P+1E, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1074 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 275 mp, Suprafața desfășurată: 275 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;

- Corp J: Ateliere școală, sală festivități, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol: 252 mp, Suprafața desfășurată: 252 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C10;

- Corp K: Internat, Nr.niveluri: 4, în regim de înălțime P+3E, cu pod, Suprafață construită la sol: 728 mp, Suprafața desfășurată: 2912 mp, An construire 1972, Nr. cadastral: 79514-C11;

- Corp L: Sală recuperare fizică, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 212 mp, Suprafața desfășurată: 212 mp, An construire 1955, An schimbare destinație și extindere 2022, Nr. cadastral: 79514-C12;

- Casă poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.

Conform Extrasului de carte funciară nr.25191 Beclean, imobilul situat în oraș Beclean, Str. Grigore Silași nr.5, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean, se identifică după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 3881 mp, împrejmuit; categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25191;

2. Construcții:

- Cădire în regim de înălțime P+1E și Subsol tehnic, Suprafață construită la sol: 1136 mp, compusă din: săli de clasă, cabinete, laboratoare, bucătărie, sala de mese, sala de protocol, dormitoare, birouri, grupuri sanitare, magazii, 2 case ale scărilor, holuri, Nr. cadastral: 25191-C1;

- Construcție "Punct de pază și control", Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 31 mp, Suprafață construită desfășurată: 31 mp, compusă din: garaj, magazie, punct de pază și control, edificată în anul 2015, Nr. cadastral: 25191-C2.

Conform Extrasului de carte funciară nr.77436 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, se identifică după cum urmează

1. Teren, în suprafață de 3156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); Nr.cadastral: 77436;

2. Construcții:

- Corp C.1: Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1;

- Corp C.2: Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2;
- Corp C.3: magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3;
- Corp C.4: ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4;
- Corp C.5: camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;
- Corp C.6: anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;
- Corp C.7: magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;
- Corp C.8: magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;
- Corp C.9: anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9.
- Sera didactică rece, suprafață construită: 349 mp.

Valorile de inventar sunt înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/ 25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor ce revin titularilor drepturilor de administrare, se va proceda la încheierea unui protocol privind determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile transmise în administrare, ce se va semna între Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietar și fiecare unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Consiliul de administrație al școlii, reprezentat prin Director - președinte al consiliului de administrație, în calitate de administrator.

Hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de administrare astfel constituite.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Duța Rafila Parasca

Director executiv,
Direcția administrație locală,
Elena Butta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	6990
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127670422



CONSILIUL JUDEȚEAN
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 1 2851
Ziua 07 Luna 02 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexe _____
Mod. primire mail Nume B. A.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80257 Bistrita

TEREN Intravilan

Partea I. Descrierea imobilului



NR: 2851
DATA: 07/02/2023
COD: 503E

Adresa: Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 2bis, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80257	7.093	Teren neimprejmuit; Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80257-C1	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 2bis, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:711 mp; S. construita desfasurata:2844 mp; Centrul scolar de educatie incluziva nr.2 Bistrita - Sali de clasa, internat, spatii administrative, in regim de inaltime S+P+2E, cu pod, an construire 1972. Scd=2844 mp
A1.2	80257-C2	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 2bis, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:540 mp; S. construita desfasurata:1040 mp; Centrul scolar de educatie incluziva nr.2 Bistrita - Cantina, bloc alimentar, spalatorie, centrala termica, in regim de inaltime S+P, an construire 1972
A1.3	80257-C3	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 2bis, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Centrul scolar de educatie incluziva nr.2 Bistrita - Cladire poarta, in regim de inaltime P, an construire 1972
A1.4	80257-C4	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 2bis, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Centrul scolar de educatie incluziva nr.2 Bistrita - Garaj, in regim de inaltime P, an construire 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42217 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.53, din 03/04/2013 emis de Consiliului Județean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.328, din 30/08/2006 emis de Inspectoratului Școlar al Județului BN; Act Normativ nr. Decret expropriere nr.113, din 13/04/1972 emis de Consiliului de Stat al R.S.R.; Act Administrativ nr. Adeverință nr.14360, din 23/08/2017 emis de Consiliului Județean Bistrita Năsăud; Act Normativ nr. H.G. nr.905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: adus din cf 1801, 6338, 41552, 1126, 50133, 60752, 58551, 60372	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

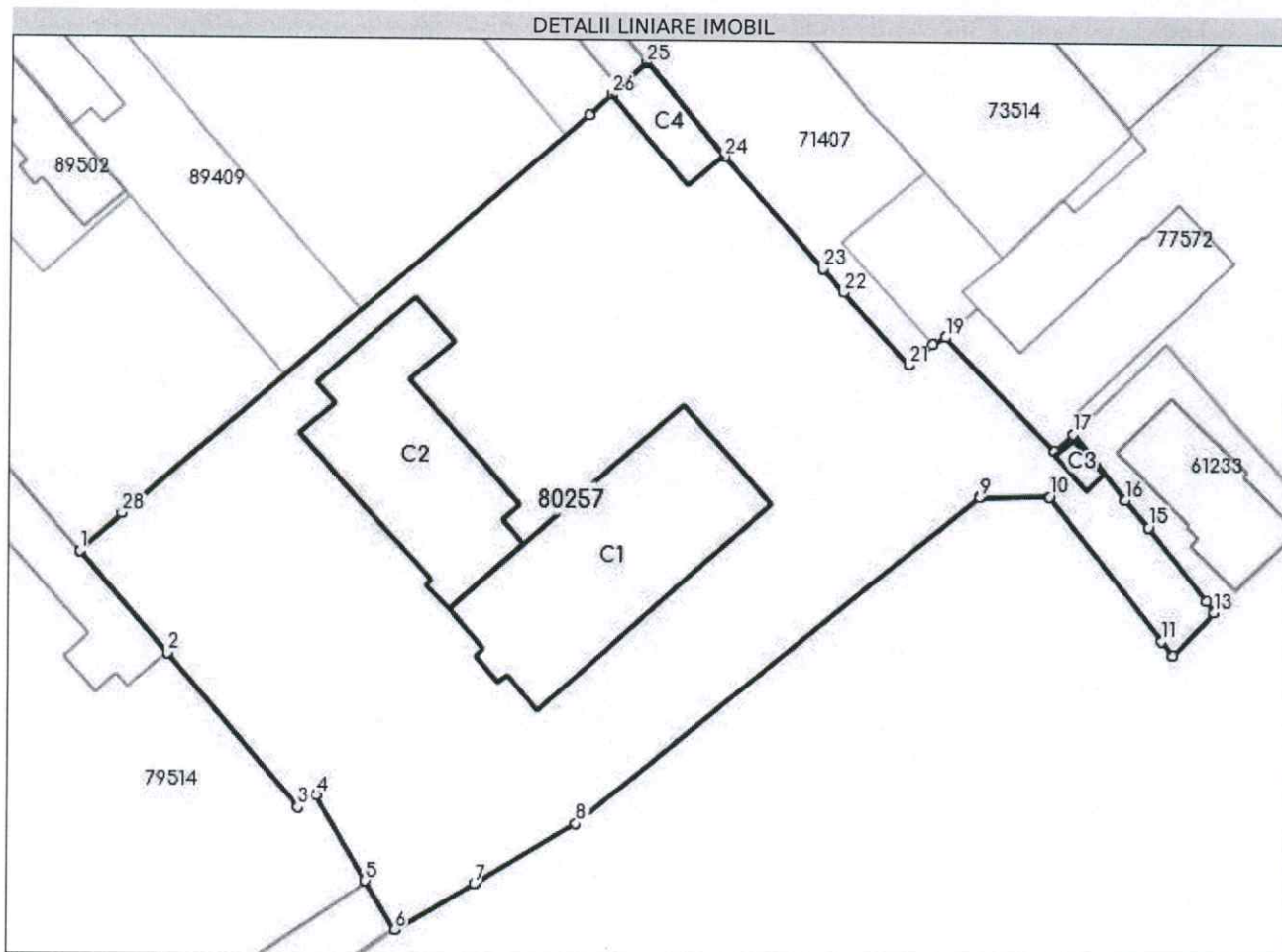
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80257	7.093	Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.093	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard cu excepția limitei dintre punctele 157-158-159-160-161.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80257-C1	construcții administrative și social culturale	711	Cu acte	S. construită la sol:711 mp; S. construită desfășurată:2844 mp; Centrul școlar de educație incluzivă nr.2 Bistrița - Sali de clasă, internat, spații administrative, în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, an construcție 1972, S _{cd} =2844 mp
A1.2	80257-C2	construcții administrative și social culturale	540	Cu acte	S. construită la sol:540 mp; S. construită desfășurată:1040 mp; Centrul școlar de educație incluzivă nr.2 Bistrița - Cantina, bloc alimentar, spălătorie, centrala termică, în regim de înălțime S+P, an construcție 1972
A1.3	80257-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Centrul școlar de educație incluzivă nr.2 Bistrița - Clădire poartă, în regim de înălțime P, an construcție 1972
A1.4	80257-C4	construcții anexa	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; Centrul școlar de educație incluzivă nr.2 Bistrița - Garaj, în regim de înălțime P, an construcție 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.525	2	3	26.204
3	4	2.816	4	5	12.845
5	6	7.439	6	7	11.927
7	8	15.315	8	9	67.479
9	10	8.992	10	11	23.873
11	12	2.392	12	13	7.814
13	14	1.735	14	15	12.378
15	16	4.652	16	17	11.091
17	18	3.359	18	19	20.508
19	20	1.869	20	21	4.109
21	22	12.857	22	23	4.067
23	24	19.423	24	25	15.948
25	26	6.186	26	27	3.975
27	28	79.648	28	1	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 10:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	6992
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127670453



CONSILIUL JUDEȚEAN
ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE FUNCIARĂ ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 2852
Ziua 07 Luna 02 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexe _____
Mod: primire mail Nume BI
TEREN Intravilan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75500 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 2852
DATA: 07/02/2023
COD: 5042

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75500	7.948	Teren împrejmuit; Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75500-C1	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:995 mp; Corp A in regim de inaltime P+1E compus din: sali de clasa, cabinete scolare, sala de sport, centru documentare cu suprafata construita desfasurata de 1990 mp, anul construirii 1975
A1.2	75500-C2	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:1199 mp; Corp B in regim de inaltime P+2E+Pod compus din: internat si cantina, cabinete medicale, sali de clasa, ateliere, sala de mese, bloc alimentar cu suprafata construita desfasurata de 4796 mp, anul construirii 1975
A1.3	75500-C3	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:123 mp; Anexe in regim de inaltime parter compuse din: garaj , beci si magazine cu suprafata construita desfasurata de 123 mp, anul construirii 1975
A1.4	75500-C4	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:25 mp; Cabina portar in regim de inaltime parter cu suprafata construita desfasurata de 25 mp, anul construirii 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44128 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 78498/02-10-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita; act administrativ nr. 344/54066/27-06-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf1032,75393,75391,837, 1190	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

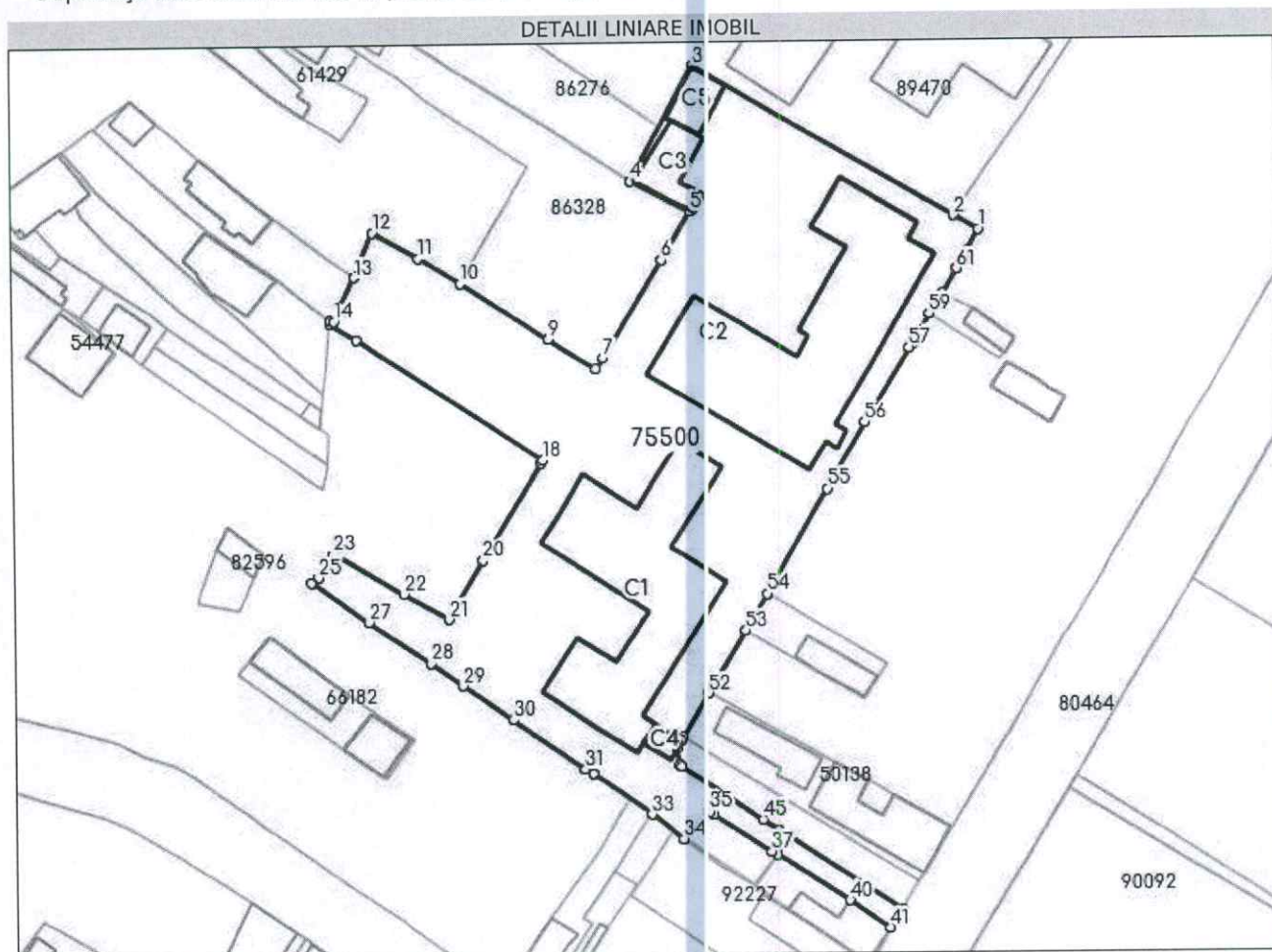
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75500	7.948	Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 7).



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.948	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard din panouri de beton între punctele: 135-35, 34-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-148-147-148-149, 152-153-154-155-156-157, 166-167-168-169-170-163-23, 164-25-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130, 131-132-133; gard de metal între punctele 35-34, 149-150-151-152, 130-131, 133-134; gard de lemn între punctele: 157-13-158, 161-8-7-6; gard din zid între punctele: 158-159-160-161; gard de plasă de sârmă între punctele: 6-4-166, 23-164; zid construcție între punctele 134-135.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75500-C1	construcții administrative și social culturale	995	Cu acte	S. construită la sol: 995 mp; Corp A în regim de înălțime P+1E compus din: săli de clasă, cabinete școlare, sala de sport, centrul de documentare cu suprafața construită desfășurată de 1990 mp, anul construirii 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	75500-C2	construcții administrative și social culturale	1.199	Cu acte	S. construită la sol:1199 mp; Corp B în regim de înălțime P+2E+Pod compus din: internat și cantină, cabinete medicale, săli de clasă, ateliere, sala de mese, bloc alimentar cu suprafața construită desfășurată de 4796 mp, anul construirii 1975
A1.3	75500-C3	construcții anexa	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; Anexe în regim de înălțime parter compuse din: garaj, beci și magazie cu suprafața construită desfășurată de 123 mp, anul construirii 1975
A1.4	75500-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Cabina portar în regim de înălțime parter cu suprafața construită desfășurată de 25 mp, anul construirii 1975
A1.5	75500-C5	construcții anexa	76	Fără acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Anexa în regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.225	2	3	57.088	3	4	24.946
4	5	12.731	5	6	10.782	6	7	21.642
7	8	2.554	8	9	10.635	9	10	19.844
10	11	9.401	11	12	9.922	12	13	9.372
13	14	9.162	14	15	0.663	15	16	0.637
16	17	5.702	17	18	42.135	18	19	0.546
19	20	21.545	20	21	12.921	21	22	9.78
22	23	15.224	23	24	1.499	24	25	3.718
25	26	1.68	26	27	13.146	27	28	14.009
28	29	7.436	29	30	11.66	30	31	16.563
31	32	1.796	32	33	13.518	33	34	7.631
34	35	7.042	35	36	1.001	36	37	12.97
37	38	1.09	38	39	0.273	39	40	16.303
40	41	9.307	41	42	4.211	42	43	26.273
43	44	1.435	44	45	3.586	45	46	8.685
46	47	9.765	47	48	0.55	48	49	3.194
49	50	1.76	50	51	0.676	51	52	9.652
52	53	13.916	53	54	8.001	54	55	22.961
55	56	14.396	56	57	16.509	57	58	1.235
58	59	6.212	59	60	4.667	60	61	5.411
61	62	3.981	62	1	4.614			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 10:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	6989
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127670893



ANCPI JUDEȚEAN
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 1 2853
Ziua 07 Luna 02 Anul 2023
Nr. file 3 Nr. anexe -
TEREN intravilan loman Nume Bi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79514 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 2853
DATA: 07/02/2023
COD: 5046

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79514	11.003	Teren imprejmuit; Scoala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă si birouri in regim de inaltime S+P+1, cu pod, an construire 1955
A1.2	79514-C2	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Corp B - -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere in regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Biseriță în regim de inaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Corp I - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrita în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25898 / 25/05/2017	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 94, din 29/08/2008 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8098, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 1423, din 18/07/2007 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 91, din 26/04/2012 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria; Act Normativ nr. Decret prezidential nr.247, din 07/08/1979 emis de Presedintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Decizia nr.270, din 08/08/1979 emis de Consiliul Popular al Judetului Bistrița Nasaud; Act Administrativ nr. 8089, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 2824, din 25/10/2004 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 10, din 17/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 3163, din 12/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 51049, 50923, 74875, 68125, 76385, 72202, 76613, 53145, 53146, 50083, 75030, 50974, 50976 si cf.nr. 1813 Bistrita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 53146	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.11 / B.19
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.13
54323 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 124 - Hotărâre, din 31/08/2022 emis de Consiliul Judetean Bistrița-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 378 - Documentație, din 23/09/2022 emis de Ingro Consult SRL;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA- NASAUD, CIF: 8883551	A1.9

C. Partea III. SARCINI .

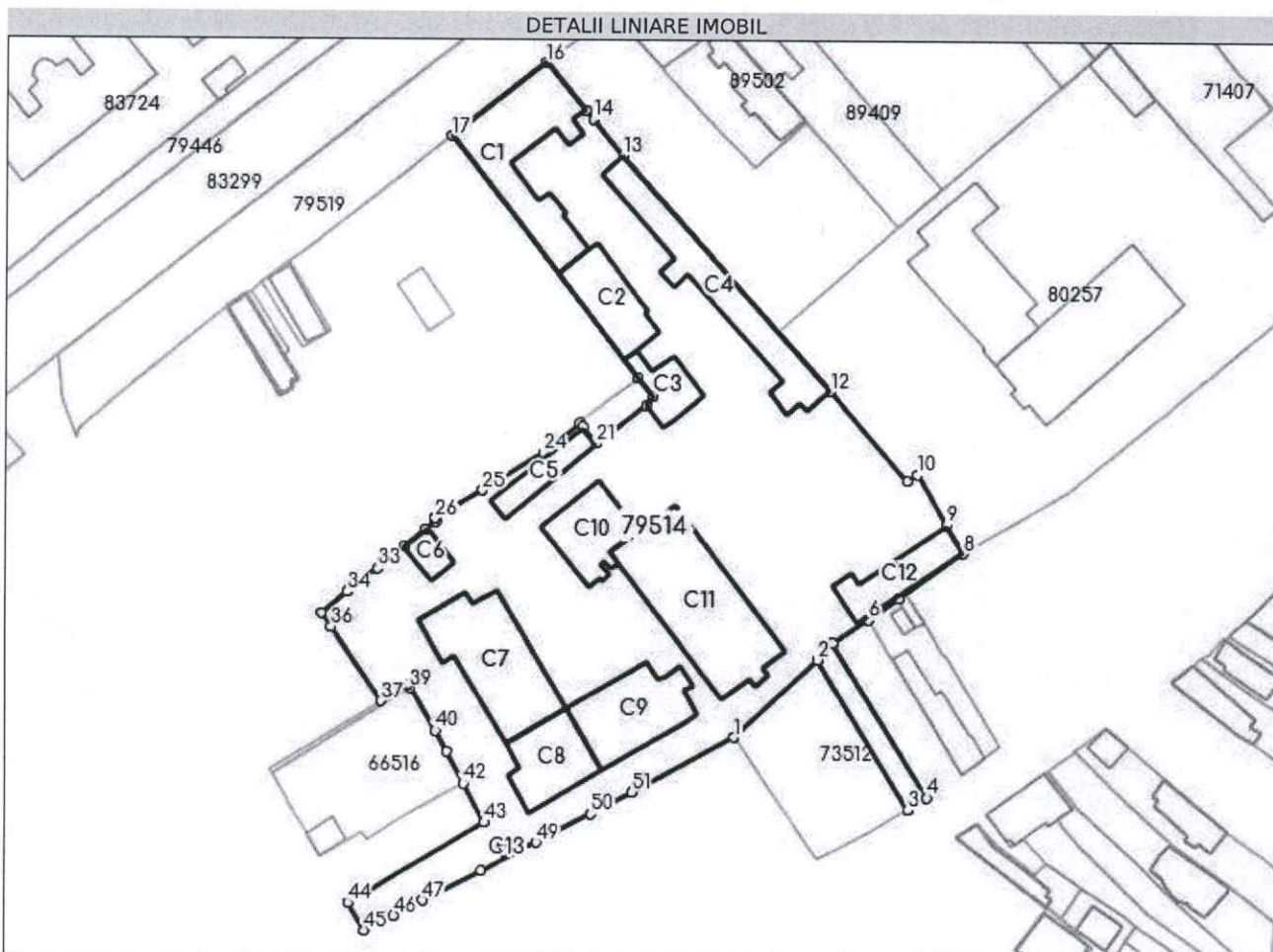
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79514	11.003	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.003	-	-	-	Terenul este împrejmuit. Terenul are următoarea împrejmuire: între pct. 373-394, 513-514 gard zidit, între pct. 335-100-1001-201, 271-272-306-512-513 gard din panouri de beton, între pct. 104-517-504 gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, între pct. 504-232-237-238-239,510-255-256-257-518 gard din stâlpi de beton și panouri plasa de sârmă, între pct. 241-503-505-506-507-508-509, 201-106-103 gard de panouri metalice cu fundație de beton, între pct. 509-510 gard de lemn cu fundație de beton, între pct 103-104, 240-241 porți metalice, între pct. 514-515-516-398-397-393-373, 394-335,261-271 limita este definită de pereții construcțiilor existente.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înălțime S+P+1, cu pod, an construire 1955

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	79514-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; S. construită desfășurată:768 mp; Corp B - Cămin în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construită la sol:488 mp; S. construită desfășurată:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Corp F - Biserică în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol:537 mp; S. construită desfășurată:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	construcții administrative și social culturale	275	Cu acte	S. construită la sol:275 mp; S. construită desfășurată:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	construcții administrative și social culturale	378	Cu acte	S. construită la sol:378 mp; S. construită desfășurată:378 mp; Corp I - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; S. construită desfășurată:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; S. construită desfășurată:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construită la sol:212 mp; S. construită desfășurată:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.4	2	3	38.672	3	4	4.864
4	5	39.932	5	6	9.447	6	7	8.043
7	8	17.41	8	9	7.439	9	10	12.845
10	11	2.816	11	12	26.204	12	13	69.5
13	14	10.52	14	15	2.618	15	16	13.813
16	17	26.504	17	18	67.737	18	19	5.295
19	20	2.571	20	21	13.846	21	22	4.882
22	23	0.928	23	24	10.601	24	25	15.713
25	26	12.089	26	27	0.337	27	28	0.599
28	29	0.181	29	30	2.719	30	31	5.916
31	32	3.961	32	33	3.8	33	34	8.407
34	35	7.288	35	36	3.898	36	37	19.726
37	38	7.029	38	39	1.001	39	40	10.861
40	41	5.35	41	42	7.794	42	43	9.832
43	44	34.851	44	45	7.128	45	46	7.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	7.212	47	48	14.484	48	49	13.591
49	50	13.576	50	51	10.254	51	1	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 09:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	1252
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127676695



ANCPIUL JUDEȚEAN
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURA - INTRARE

Nr. Document 1 2861
Ziua 07 Luna 02 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexe -
M. TEREN Intravilan l. mar Nume Bi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25191 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Beclean, Str Grigore Silași, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25191	3.881	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25191-C1	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:1136 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E SI SUBSOL TEHNIC COMPUSA DIN SALI DE CLASA, CABINETE, LABORATOARE, BUCATARIE, SALA DE MESE, SALA DE PROTOCOL, DORMITOARE, BIROURI, GRUPURI SANITARE, MAGAZII, 2 CASE ALE SCARILOR, HOLURI
A1.2	25191-C2	Loc. Beclean, Str Grigore Silași, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie "Punct de paza si control" compusa din: garaj, magazie, punct de paza si control; cu suprafata construita desfasurata de 31 mp, edificata in anul 2015 in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3548 / 07/08/2009 Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2894/24-06-2009 emis de BCPI BECLEAN; act administrativ nr. 3756/30-06-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;); se infiinteaza cartea funciara nr. 25191, a imobilului cu nr. cadastral 25191 Beclean, rezultat din dezmembarea imobilului cu nr. topografic 427/1/1, 428/1/1, in scris in cartea funciara nr. 25044 Beclean.	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI BISTRITA - NASAUD	A1, A1.1
8816 / 14/12/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 273, din 14/12/2020 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 10312, din 27/11/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;	A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



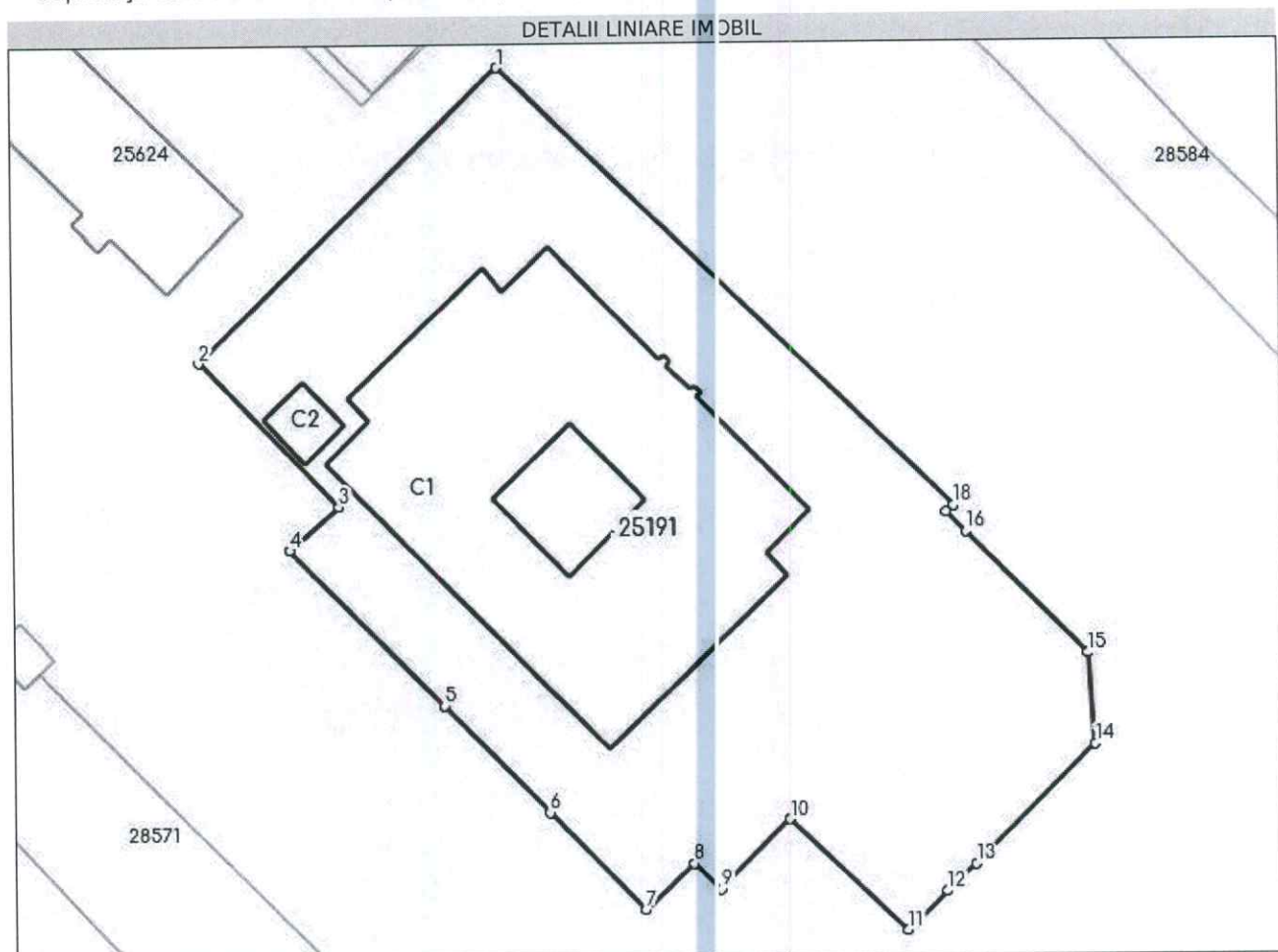
NR: 2861
DATA: 07/02/2023
COD: 5066

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25191	3.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	S tuaije juridică	Observații / Referințe
A1.1	25191-C1	construcții administrative și social culturale	1.136	Cu acte	S. construită la sol:1136 mp; CLADIRE ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+1E ȘI SUBSOL TEHNIC COMPUSĂ DIN SALI DE CLASĂ, CABINETE, LABORATOARE, BUCĂTĂRIE, SALĂ DE MESE, SALĂ DE PROTOCOL, DORMITOARE, BIROURI, GRUPURI SANITARE, MAGAZII, 2 CASE ALE SCĂRILOR, HOLURI
A1.2	25191-C2	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Construcție "Punct de pază și control" compusă din: garaj, magazie, punct de pază și control; cu suprafața construită desfășurată de 31 mp, edificată în anul 2015 în regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	41.345
2	3	19.65
3	4	6.451
4	5	21.543
5	6	14.825
6	7	13.486
7	8	6.579
8	9	3.651
9	10	9.741
10	11	15.889
11	12	5.434
12	13	3.913
13	14	16.599
14	15	9.045
15	16	16.916
16	17	2.679
17	18	0.972
18	1	62.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

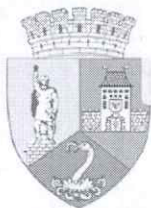
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 10:46



NR: 3218
DATA: 10/02/2023
COD: 62FA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL
Nr.13919/09.02.2023

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN BN**
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud.Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATUBĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 3218</u>
Ziua <u>10</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2023</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>5</u>
Mod. primire <u>Sicut</u>	Nume <u>BT</u>

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: **Comunicare Hotărâre nr.22/31.01.2023 a**
Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr.file: **1+5**

Vă comunicăm alăturat pentru luare la cunoștință următoarea hotărâre adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița:

Hotărârea nr.22/31.01.2023 privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea cuprinderii imobilului pe lista obiectivelor județului pentru a face obiectul unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului aferent Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea;

acordul de principiu nr.122912/29.12.2022 al Consiliului local al municipiului Bistrița cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea;

adresa nr.1112/17.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5188/17.01.2023;

extrasul de carte funciară nr.77436 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Referatul de aprobare nr.6871/20.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.6875/20.01.2023 al Serviciului Public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.22/C1/30.01.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.22/C2/30.01.2023 al Comisiei de urmanism;

Avizul favorabil nr.22/C3/30.01.2023 al Comisiei Juridice și Administrație Publică Locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă unirea nr.264;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/16.01.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit."f" și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.112 alin.(3) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.294 alin.(3) - alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului prevăzut la alin.1 se face raportat la destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale ale Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima", instituție de învățământ special de stat aflată sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/16.01.2023.

ART.2.(1) – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. – Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor de predare-preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă unirea nr.264, se abrogă.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru" .

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 31 IANUARIE 2023

Nr. 22

VM/AI/BAS/ex.3

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcții, ce face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar actualizată -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
1.	Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea	<p>Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.264, județ Bistrița-Năsăud</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, compus din:</p> <p>Teren, în suprafață de 3.156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2.807 mp) și arabil (349 mp); nr.cadastral: 77436;</p> <p>și construcții:</p> <p>Corp C.1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C1;</p> <p>Corp C.2, Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C2;</p> <p>Corp C.3 – magazine și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C3;</p> <p>Corp C.4 - ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C4;</p>	<p>710.786,50</p> <p>208.428,62</p> <p>24.665,29</p> <p>74.322,99</p> <p>26.693,46</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița</p>	<p>Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud</p>



Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar actualizată -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
		<p>construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C4; Corp C.5 – camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C5; Corp C.6 - anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C6; Corp C.7 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C7; Corp C.8 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C8; Corp C.9 – anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C9. Sera didactică rece, suprafață construită 349 mp</p>	<p>2.380,96</p> <p>47.357,38</p> <p>19.047,78 (C.6, C.8, C.9)</p> <p>50.467,74</p>		

ooo000ooo





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD,
Loc. Bistrita, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Bistrita
Nasaud

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>3492</u>
Ziua <u>14</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2023</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>3</u>
Mod de primire <u>Direct</u>	Nume <u>BI</u>

DOSAR nr. 8218 / anul 2023



NR: 3492

DATA: 14/02/2023

COD: 6742

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 8218 din data de 10-02-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 8218 din data de 10-02-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



100127825869



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 8218 / 10-02-2023

INCHEIERE Nr. 8218**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in Loc. Bistrita, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.22/31-01-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77436, inscris in cartea funciara 77436 UAT Bistrița avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.5, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.6, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.7, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.8, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.9, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.10;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.15 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.13 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.14 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.6 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.17 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.9 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.20 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.12 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.8 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.19 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.16 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.7 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.18 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.11 din cartea funciara 77436 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BISTRITA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2023

Registratur,

NA MOLDOVAN

Asistent Registratur,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77436 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77436	3.156	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:175 mp; Corp C1, Constructie in regim de intaltime D+P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf.const. = 525mp
A1.2	77436-C2	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:263 mp; Corp C2, Constructie in regim de intaltime P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf.const. = 526mp
A1.3	77436-C3	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:22 mp; Corp C3 - magazie si beci, Constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf.const. = 22mp
A1.4	77436-C4	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf.const. = 220mp
A1.5	77436-C5	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:10 mp; Corp C8 magazii, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8218 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 22, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.5
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.6
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.7
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.8
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

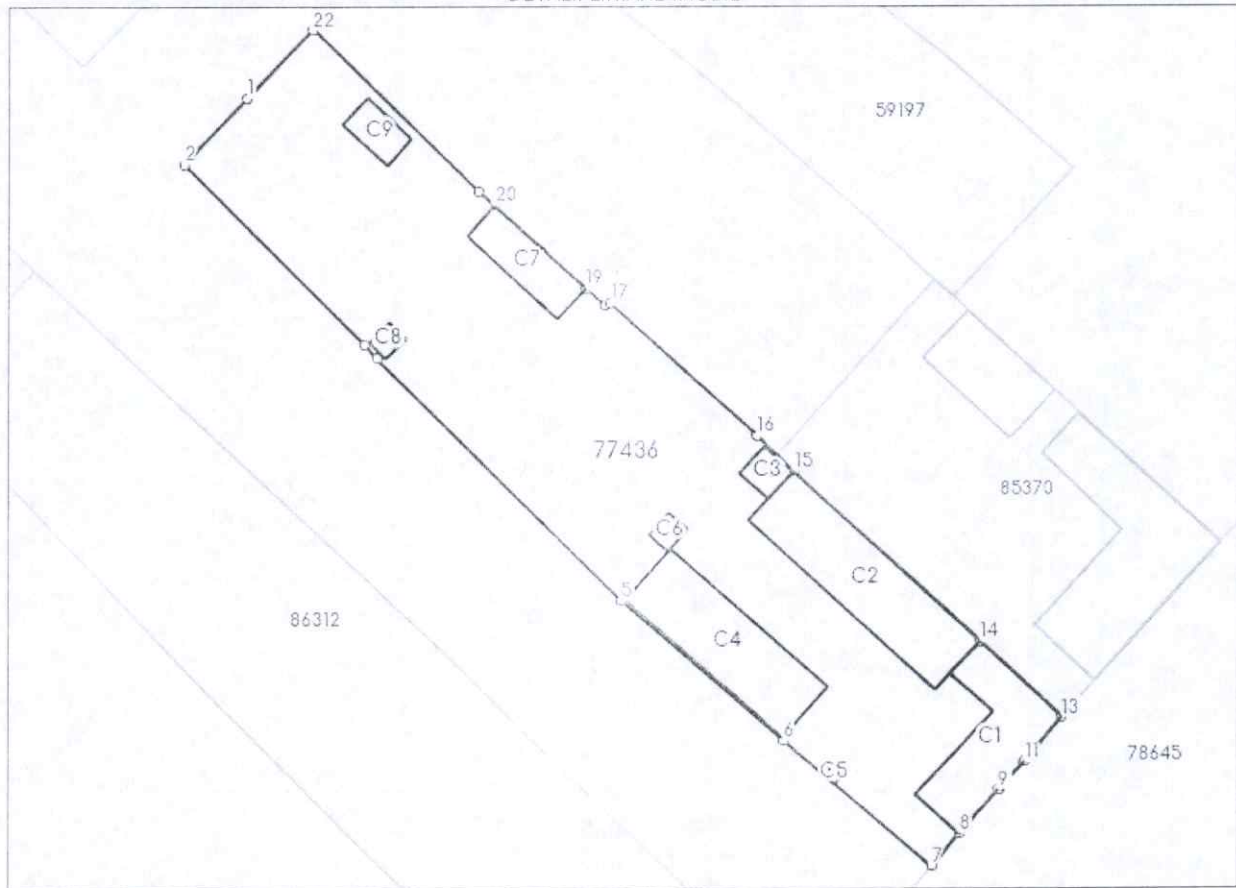
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77436	3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.807	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de plasa si lemn
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	construcții administrative si social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Corp C1, Construcție in regim de inaltime D+P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf. const. = 525mp
A1.2	77436-C2	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; Corp C2, Construcție in regim de inaltime P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf. const. = 526mp
A1.3	77436-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Corp C3 - magazie si beci, Construcție in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf. const. = 22mp
A1.4	77436-C4	construcții administrative si social culturale	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, construcție in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf. const. = 220mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	77436-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. =11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	construcții anexa	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Corp C8 magazii, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.343	2	3	31.689
3	4	2.242	4	5	42.91
5	6	26.705	6	7	24.059
7	8	5.193	8	9	7.359
9	10	0.15	10	11	4.692
11	12	0.15	12	13	7.245
13	14	13.887	14	15	31.404
15	16	6.363	16	17	24.692
17	18	0.663	18	19	3.197
19	20	15.451	20	21	2.632
21	22	28.747	22	1	11.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
10-02-2023

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării

14.02.2023

(pa. nătura)